

montserrateresidencial.mx

MONTSERRAT   
RESIDENCIAS

Un proyecto de:  
**terra regia**

# Un espacio diseñado para vivir en exclusividad y confort

---

El lugar donde el lujo se encuentra con la serenidad de la naturaleza.

Montserrat Residencias ofrece 10 residencias exclusivas en un entorno único.

Tu nuevo hogar te espera, un espacio diseñado para crecer y prosperar.



# Amenidades

Un desarrollo residencial, que se destaca por su diseño, paisajismo, equipamiento urbano y privacidad, todo pensado para brindar a sus residentes un entorno de vida excepcional.

Sus amenidades fueron diseñadas para fomentar la convivencia y el bienestar.



Áreas verdes



Pet Park



Cancha deportiva



Juegos infantiles



Área de gimnasio



Salón multiusos



Andadores peatonales



Acceso controlado



Barda perimetral



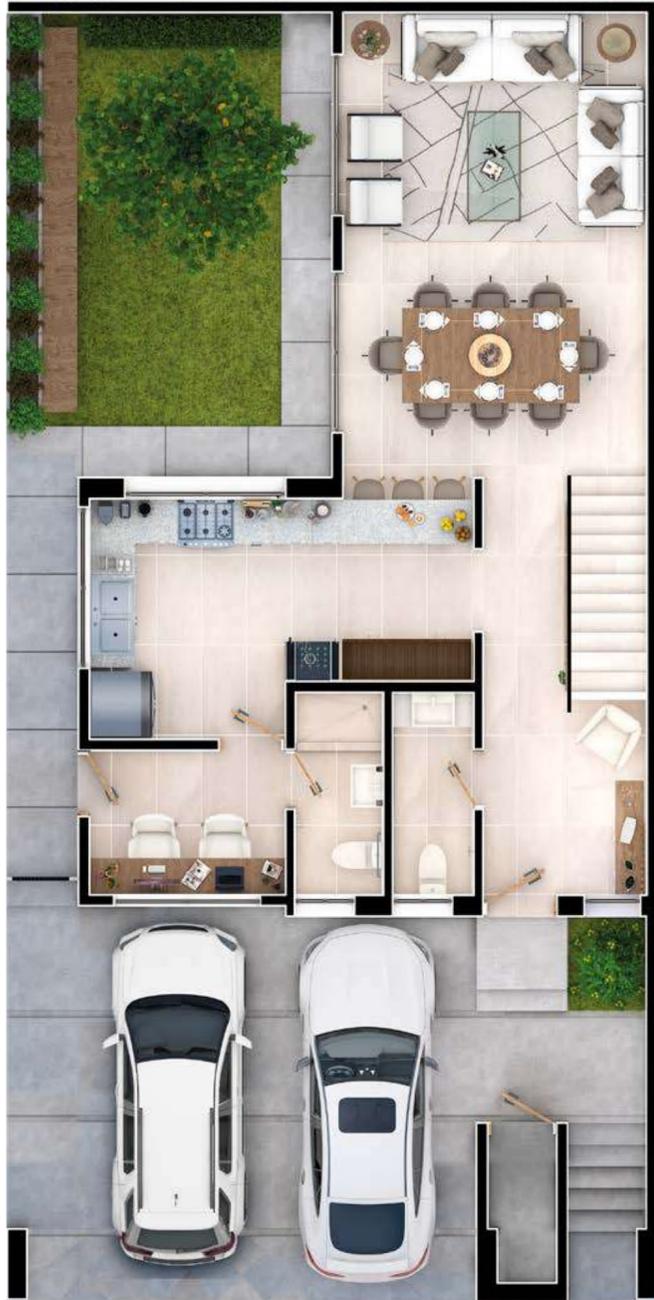


# Modelo Liria

Un proyecto de:  
**terra regia**

\* Imágenes para fines ilustrativos.

Primer nivel



Segundo nivel



Tercer nivel



# Modelo Liria

**Terreno:** 162 m<sup>2</sup>

**Lote:** 9 m x 18 m

**Construcción:** 276.5 m<sup>2</sup>

## Primer nivel

Cochera techada para 2 autos, sala, comedor, cocina, área flex con baño completo, 1/2 baño, jardín.

## Segundo nivel

Recámara principal con vestidor y baño completo, 2 recámaras secundarias con baño completo, lavandería.

## Tercer nivel

Recámara / sala de juegos / estancia, doble terraza, baño completo, área de sink.



# Modelo Benialí

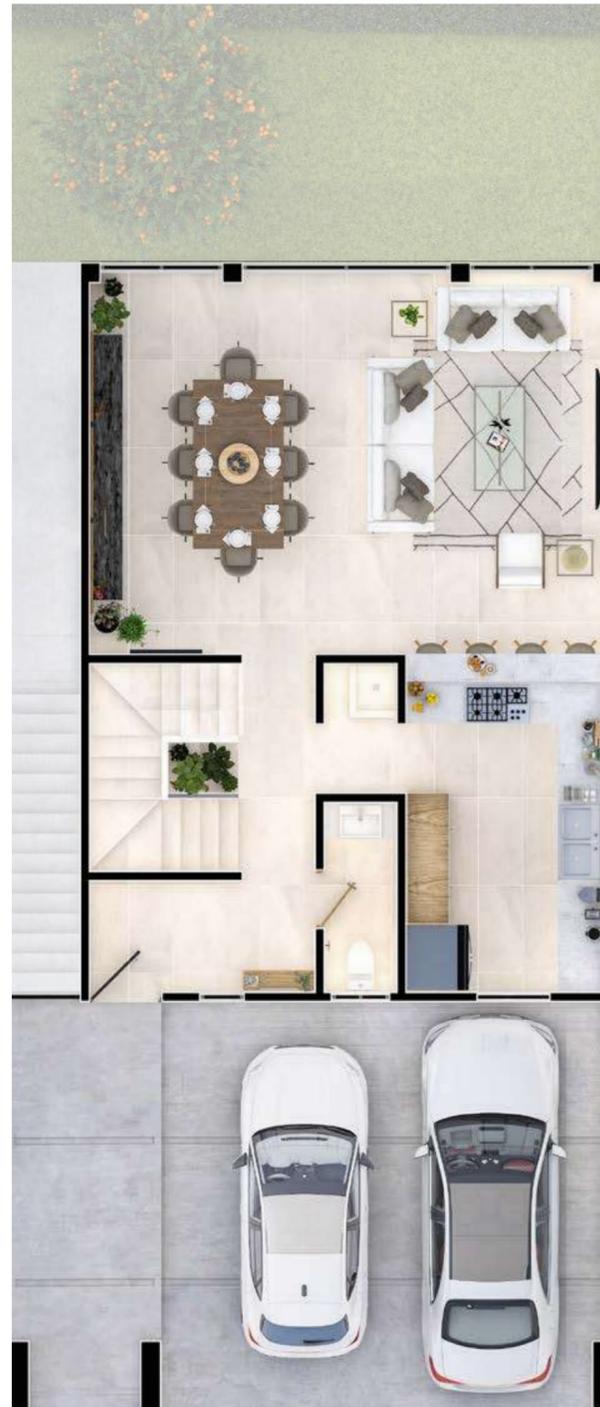
Un proyecto de:  
**terra regia**

\* Imágenes para fines ilustrativos.

Sótano



Primer nivel



Segundo nivel



# Modelo Benialí

**Terreno:** 170 m<sup>2</sup>

**Lote:** 8.5 m x 20 m

**Construcción:** 290.3 m<sup>2</sup>

## Sótano

Baño completo, estancia abierta, jardín.

## Primer nivel

Cochera techada para 2 autos, sala, comedor, cocina, 1/2 baño.

## Segundo nivel

Recámara principal con vestidor y baño completo, 2 recámaras secundarias con baño completo, balcón compartido, lavandería, estancia.



# Modelo Eliana

Un proyecto de:  
**terra regia**

\* Imágenes para fines ilustrativos.

Sótano

Primer nivel

Segundo nivel



# Modelo Eliana

**Terreno:** 161.5 m<sup>2</sup>

**Lote:** 9.5 m x 17 m

**Construcción:** 291.2 m<sup>2</sup>

## Sótano

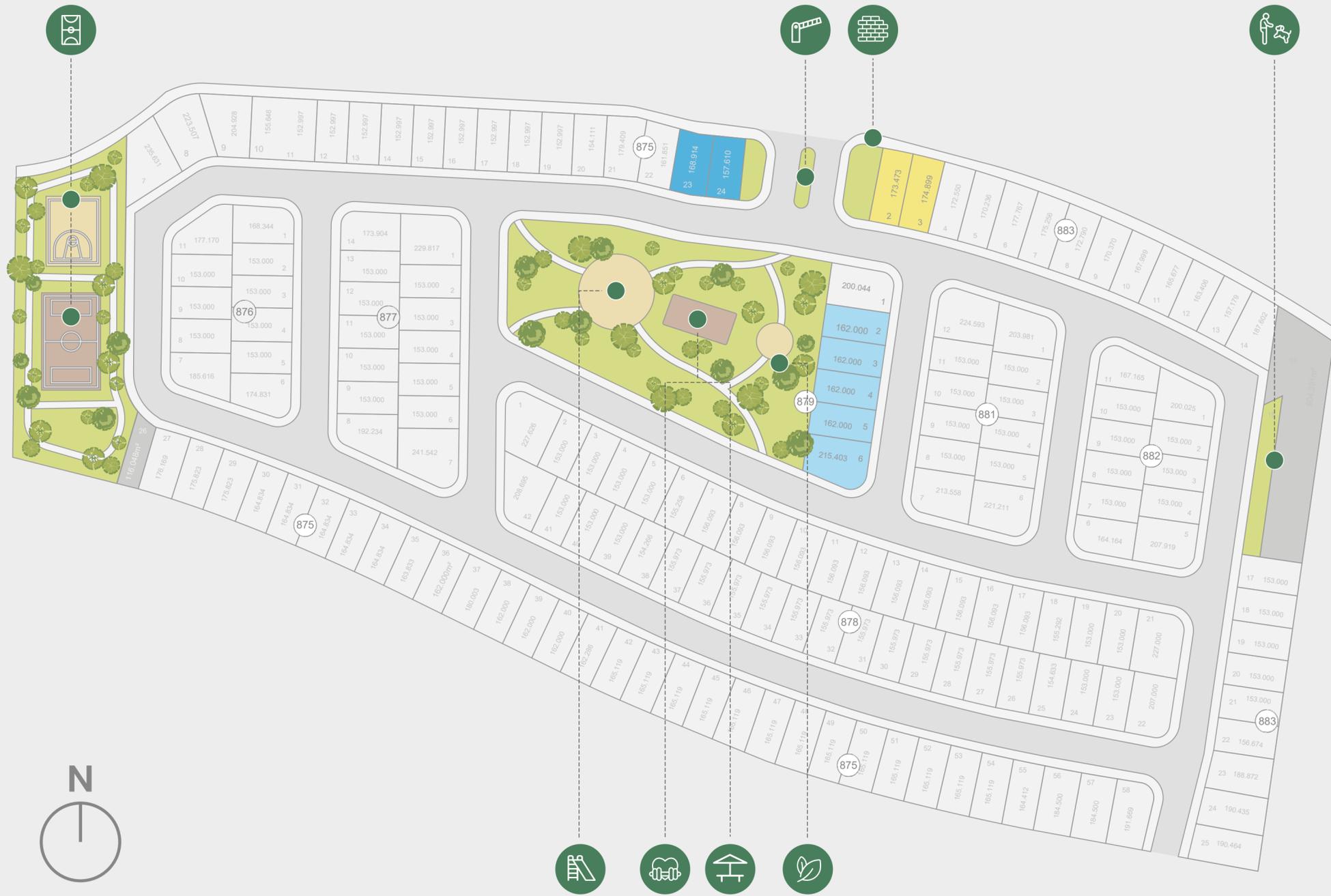
Baño completo, estancia abierta, jardín.

## Primer nivel

Cochera techada para 2 autos, sala, comedor, cocina, 1/2 baño.

## Segundo nivel

Recámara principal con vestidor y baño completo, 2 recámaras secundarias con baño completo, balcón compartido, lavandería, estancia.



# Plano de Lotificación

- Casas de 2 y 3 niveles
- Áreas verdes de más de 7,000 m<sup>2</sup>
- 3 Parques con amenidades

- Modelo Liria
- Modelo Benialí
- Modelo Eliana

# Ubicado dentro de un entorno único

Montserrat Residencias está ubicado en Dominio Cumbres, el lugar de mayor crecimiento y plusvalía en Monterrey.

Dominio Cumbres es un macroproyecto icónico de más de 1,000 hectáreas, desarrollado, conceptualizado y respaldado por Terra Regia, integrando espacios residenciales, comerciales, educativos, recreativos, de salud e industriales, para ofrecer a sus residentes todo lo necesario para disfrutar de una vida plena e integral.



## Plazas Comerciales

Plaza Doména (6 min)  
HEB Bosque de las Lomas (7 min)  
HEB Puerta de Hierro (14 min)  
Vía Puerta de Hierro (10 min)



## Centros Médicos

Christus Muguerza Cumbres (6 min)



## Colegios

Cambridge de Monterrey (5 min)  
Instituto Edinburgh (6 min)  
Instituto Anglo Británico (7 min)



Conoce nuestra ubicación aquí

# MONTSERRAT



R E S I D E N C I A S

Un proyecto de:  
**terra regia**

ventas@terraregia.com

📞 +52 (81) 1975 3584

📱 montserrat.dominicumbres

🌐 montserratresidencial.mx

🌐 terraregiaresidencial.com